継続地代の裁判所鑑定　差額配分法調べ

	所　在	積　算　賃　料		底地割合	差額配分	裁判年月日	事件番号
		基礎価格	期待利回り				
1	東京都杉並区	更地	0.8%	—	1/2	令和4年9月27日	令３（ワ）１４８４１号
2	不明	更地	1.0%	—	1/2	令和4年6月29日	令３（ワ）２５０８８号
3	東京都新宿区	更地	0.7%	—	1/2	令和4年5月19日	令３（ワ）２１４９号
4	長野県	更地	4.875%	—	**11.3%**	令和3年11月5日	令元（ワ）２７４７２号
5	不明	更地	4.0%	—	1/2	令和3年10月14日	令元（ワ）２６４３１号
6	東京都練馬区	更地	1.0%	—	**1/3**	令和3年9月15日	令元（ワ）３１４７１号
7	東京都世田谷区	更地	0.7%	—	不明	令和3年5月27日	令元（ワ）２３８００号
8	不明	更地	1.1%	—	1/2	令和3年3月26日	平３１（ワ）４９０７号
9	東京都板橋区	更地	0.95%	—	1/2	令和2年9月23日	平２９（ワ）２３９８号
10	東京都板橋区	更地	1.24%	—	1/2	令和2年9月23日	平２９（ワ）２３９８号
11	不明	更地	2.5%	—	**1/5**	令和2年9月7日	平３１（ワ）４２３８号
12	東京都台東区	更地	1.6%	—	1/2	令和2年2月26日	平３０（ワ）３９９３０号
13	東京都台東区	更地	1.6%	—	1/2	令和2年2月26日	平３０（ワ）３９９３０号
14	東京都台東区	更地	1.6%	—	1/2	令和2年2月26日	平３０（ワ）３９９３０号
15	東京都台東区	更地	1.6%	—	1/2	令和2年2月26日	平３０（ワ）３９９３０号
16	東京都北区	更地	4.0%	—	**1/7**	令和2年2月12日	平３０（ワ）３４１１６号
17	東京都足立区	更地	3.0%	—	1/2	令和2年1月24日	平２９（ワ）３０００９号
18	東京都世田谷区	更地	3.5%	—	**1/10**	令和元年9月19日	平３０（ワ）２０３５９号
19	東京都渋谷区	更地	2.0%	—	**30.0%**	令和元年8月27日	平２９（ワ）４１７５７号
20	東京都武蔵野市	更地	1.0%	—	1/2	令和元年7月18日	平３０（ワ）１５９０３号
21	東京都中野区	更地	3.0%	—	1/2	令和元年7月11日	平２９（ワ）３９８８号
22	東京都世田谷区	**底地**	3.5%	30%	1/2	令和3年9月8日	令２（ワ）２９１３８号
23	東京都目黒区	**底地**	3.0%	30%	1/2	令和3年12月24日	令２（ワ）９６０７号
24	東京都	**底地**	3.5%	25%	1/2	令和3年4月13日	令元（ワ）２０４５５号
25	東京都大田区	**底地**	3.0%	30%	1/2	令和3年3月25日	平３０（ワ）３１１７９号
26	東京都新宿区	**底地**	2.5%	30%	1/2	令和2年10月29日	平３１（ワ）１４５３号
27	東京都中野区	**底地**	3.0%	30%	1/2	令和2年1月31日	平３０（ワ）１１９６８号

日本橋鑑定総合事務所2023/10/31まとめ