

個人情報保護方針

当社は、当社が取り扱う全てのお客様、お取引先の個人情報、並びに当社従業員の個人情報それぞれの保護を重大な社会的責任と認識し、個人の権利の保護、個人情報に関する法令、ガイドライン、規範を遵守し、個人情報保護マネジメントシステムの構築及び継続的改善に向けて全社を挙げて取り組むことを宣言します。

1. 当社が不動産鑑定業務、不動産売買・賃貸・仲介業務、不動産コンサルティング業務活動を通じて取得する個人情報は、本人の利益につながることを前提に利用目的を特定し、目的達成に必要な限度内で取得します。又、特定した利用目的を本人に通知若しくは公表し、直接書面による取得の場合は合意のうえ で取得するものとします。当社が処理等を委託された個人情報についても、取得時の利用目的を確認したうえで委託を請けるものとし、目的以外の利用は一切行わないものとします。また目的外の利用を防ぐための措置を講じます。
2. 個人情報の利用に際し、外部へ業務を委託する場合は、当社の個人情報保護方針を遵守し得る管理体制を有する委託先を選定し、適切な指導・監督をするものとします。
3. 個人情報への不正アクセス、紛失、改ざん、破壊・漏えい等のリスクに関しては、合理的な安全措置を講じ、予防並びに是正に努めます。又、最新の技術動向に合わせた管理策を用い、個人情報保護の有効性を継続的に向上させます。
4. 本人からの個人情報取扱いに関する苦情、問合せについては、適切かつ迅速な対応を行うための体制を整えます。
5. 個人情報に関する法令、国が定める指針及びその他の規範を遵守します。
6. お客様、お取引先のニーズ、最新のIT技術の動向を踏まえ、適時・適切に個人情報マネジメントシステムを見直し、継続的改善を行います。

本方針は、全従業員に配布し周知・徹底するとともに、当社外に対しても公表いたします。又、従業員各自の教育・啓発に努め、個人情報保護意識の確保を図ります。

制定日：2009年4月1日

株式会社日本橋鑑定総合事務所
代表取締役 三原一洋

個人情報お問い合わせ窓口
個人情報相談担当者

TEL 03-3231-1186 月曜日～金曜日 9:30 ～ 18:30

E-mail : info@nihonbashi-k.co.jp

直接書面以外の方法で個人情報を取得した場合の利用目的

当社は、「日本工業規格 JISQ15001:2006」個人情報保護マネジメントシステムの要求事項 3.4.2.5 に基づき、直接書面以外の方法で取得した個人情報の利用目的等は、以下のとおりです。

1.個人情報の種類および利用目的

取引事例等に関する個人情報	鑑定評価等業務のため
---------------	------------

2.共同利用について

当社は、取引事例等に関する個人情報について、以下により共同利用することがあります。

1)共同して利用する個人情報の項目

物件所在地、価額、面積、面する道路の幅員などの個別的な、あるいは公法上の制限、所在する地域の特徴などの地域的な価格形成要因のデータ項目等

2)共同して利用する者の範囲

公益社団法人日本不動産鑑定協会およびその会員、または都道府県不動産鑑定士協会およびその会員

3)共同して利用する者の利用目的

地価公示、地価調査ほかの公的評価および不動産の鑑定評価に関する法律第2条に定められた鑑定評価等業務

4)共同して利用する個人情報の管理について責任を有する者の名称

公益社団法人日本不動産鑑定協会およびその団体会員である都道府県不動産鑑定士協会

開示対象個人情報に関する周知事項

1. 事業者の名称

株式会社日本橋鑑定総合事務所

2. 個人情報保護管理者

連絡先: TEL 03-3231-1186

3. 開示対象個人情報の種類および利用目的

開示対象個人情報の種類	利用目的
お客様に関する個人情報	・不動産の鑑定評価、価格査定、物件調査等業務の契約を履行するため・不動産の売買、賃貸、仲介、管理等に関する情報提供のため ・契約に関連した事務手続きのご案内のため ・会報誌およびセミナー等のご案内のため ・お客様からのお問い合わせ、ご相談対応のため
採用応募者に関する個人情報	・採用応募者への連絡、情報提供および採用選考のため
従業員に関する個人情報	・従業員の人事労務管理および連絡のため

なお、以下に示すいずれかに該当する場合、公表は差し控えます。

・利用目的を本人に通知し、又は公表することによって本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合

・利用目的を本人に通知し、又は、公表することによって当社の権利又は正当な利益を害するおそれがある場合

・国の機関または地方公共団体が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、利用目的を本人に通知し、または公表することによって当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

4. 開示対象個人情報の利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止(以下「開示等」という)の請求について

①当社が保有している開示対象個人情報の開示等の請求については、請求書(「個人情報の開示等請求書」)に必要事項を記入、捺印し、請求人が本人である 確認に必要な書類を同封の上、郵送でお送りください。(社員その他従業員からの開示等請求は、当社・人事担当にて対応します。)到着次第、ご請求の内容について確認の上、遅滞なく適切な処置を実施し、原則として書面(封書)にて回答いたします。なお、当該ご請求のうち、「利用目的の通知」の請求及び「開示」のご請求につきましては、当社所定の手数料(1,000円)をいただきますので、あらかじめご了承ください。

②請求書は、6. 苦情・相談窓口までご請求下さい。

③本人確認に必要な書類

「個人情報の開示等請求書」に記載されている開示等を求める方の氏名及び住所と同一のものが記載されている運転免許証、パスポート、健康保険の被保険者証、外国人登

録証明書、住民基本台帳カードのコピーのいずれか 1 通。

*本籍地の情報は塗りつぶしてお送りください。

*お送り頂いたコピーは、本人確認作業後シュレッダー処理し、廃棄いたします。

④代理人による申請を希望される場合の必要な書類及び手続きについては、下記にご連絡ください。

5. 苦情・相談窓口

〒103-0022

東京都中央区日本橋室町 1-9-9 新室町ビル 3 階

株式会社日本橋鑑定総合事務所

個人情報お問い合わせ窓口

TEL 03-3231-1186